

ZAMAWIAJĄCY:
„Wodociągi Niepołomice”, sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27,
32-005 Niepołomice,

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone
do treści zawieranej umowy

Dotyczy postępowania o zamówienie:

**„Dostawa fabrycznie nowego rębaka GreenMach Arborist 150 o mocy 34KM silnik Kubota
w formie leasingu operacyjnego z wykupem końcowym.”**

I. Podstawowe definicje:

Zamawiający /Korzystający – należy przez to rozumieć „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o.

Wykonawca (Finansujący lub konsorcjum w składzie którego jest Finansujący) - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, ale posiadającą zdolność prawną, będącą przedsiębiorcą, którego zakres działalności obejmuje działalność leasingową w zakresie leasingu operacyjnego.

Dostawca (Zbywca) - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która dostarczy przedmiot zamówienia i przekaze go Finansującemu.

II. Warunki leasingu i nabycie przedmiotu leasingu

1. Finansujący zobowiązuje się nabyć przedmiot leasingu, oraz oddać ten przedmiot Korzystającemu do używania i pobierania pożytków. Korzystający zobowiązuje się do uiszczania wynagrodzenia w uzgodnionych ratach leasingowych Finansującemu.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem przedmiotu leasingu, parametrami technicznymi i użytkowymi przedmiotu leasingu, wyborem dostawcy oraz dostawą przedmiotu leasingu, z wyłączeniem odpowiedzialności dotyczącej usług serwisowych oraz usług gwarancyjnych w przypadku gdy Wykonawca nie będzie pełnił obowiązków Gwaranta.

3. Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot leasingu stanowi suma: wpłaty początkowej 40% wartości przedmiotu leasingu + 35 rat leasingowych + cena/wartości wykupu przedmiotu leasingu (20%) tj. wartość końcowa powiększona o należny podatek VAT.

Wynagrodzenie (wpłata początkowa 40 % wartości przedmiotu leasingu + 35 rat leasingowych + cena/ wartość wykupu przedmiotu leasingu (20%) tj. wartość końcowa) jest określone w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do umowy.

5. Cena/wartość wykupu przedmiotu leasingu tj. wartość końcowa będzie równa 20% wartości netto pojazdu/sprzętu/ przedmiotu leasingu, będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, oraz wartości podatku VAT wyliczonej zgodnie zobowiązującą w dniu wykupu stawką VAT .Wykup powinien nastąpić po spłacie ostatniej raty leasingowej.

6. Cena brutto i netto przedmiotu leasingu oraz wynagrodzenie Finansującego winny być ustalone w walucie polskiej .

7. Czas trwania leasingu operacyjnego: 36 miesięcy od daty przekazania pojazdu Zamawiającemu (Korzystającemu) przez Wykonawcę (Finansującego).

8. Płatności:

- Wpłata początkowa /opłata wstępna: 40% - płatna na podstawie faktury w terminie do 31.12.2018 r. nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu wydania przedmiotu leasingu,

- Raty leasingowe: 35 miesięcy - terminy płatności rat leasingowych w okresach miesięcznych płatnych do ostatniego dnia każdego miesiąca,
- Wykup przedmiotu leasingu tj. wartość końcowa: 20%.

9. Zmienne oprocentowanie w okresie trwania leasingu.

10. Termin spłat rat leasingowych rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpił odbiór Przedmiotu Leasingu, na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru Przedmiotu Leasingu przez Korzystającego, Finansującego i Dostawcę.

11. Za dzień zapłaty wpłaty początkowej, rat leasingowych oraz wykupu przedmiotu leasingu tj. wartości końcowej uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego/Korzystającego pod warunkiem zapłaty wartości wykupu tj. wartości końcowej oraz uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy leasingu. Zapłata nastąpi na podstawie otrzymanej faktury za wykup przedmiotu leasingu w terminie 21 dni od wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z 2011 r. z późn. zm.).

13. Cena/wartość wykupu przedmiotu leasingu (20%) tj. wartość końcowa będzie wynikała z harmonogramu płatności.

14. Każda faktura winna zawierać informację o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową.

*Z uwagi na zapisy „Istotnych dla stron postanowień”, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”, które kwalifikują leasing stanowiący przedmiot zamówienia, jako operacyjny (z punktu widzenia zasad podatkowych), zaś dla celów bilansowych jako leasing finansowy (art.3 ust.4 Ustawy o rachunkowości).

Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ustalonym w harmonogramie terminie płatności danej raty.

III. Zabezpieczenie umowy leasingu

Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia umowy leasingu w postaci weksla i nie przewiduje innych zabezpieczeń.

IV. Warunki odbioru przedmiotu leasingu.

1. Termin realizacji dostawy pojazdu/sprzętu : **do 10.12.2018 r.**

2. Miejsce dostawy i jednocześnie odbioru przedmiotu leasingu: „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. ul. Grabska 8, 32-005 Niepołomice.

3. Transport (w tym ewentualny rozładunek) oraz ubezpieczenie przedmiotu leasingu do miejsca odbioru nastąpi staraniem i na koszt Wykonawcy.

4. Odbioru przedmiotu leasingu dokonają upoważnieni przedstawiciele Finansującego, Zamawiającego / Korzystającego i Dostawcy.

5. Parametry techniczne pojazdu/sprzętu określone są w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do umowy.

6. Odbiór przedmiotu leasingu polega na przekazaniu przez Finansującego Zamawiającemu/ Korzystającemu.

V. Prawa i obowiązki Finansującego i Korzystającego

1. Od chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu leasingu wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z użytkowaniem Przedmiotu Leasingu ponosi Zamawiający / Korzystający.

VI. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu.

1. Zamawiający na swój koszt dokonuje w imieniu i na rzecz Wykonawcy ubezpieczenia przedmiotu leasingu: OC, AC i/lub innymi wymaganym przez Finansującego od dnia podpisania protokołu odbioru tj. dostawy.
2. Finansujący ani Dostawca nie obciążą Zamawiającego/Korzystającego żadnymi dodatkowymi opłatami z tytułu ubezpieczenia pojazdu/sprzętu przez Zamawiającego/Korzystającego.
3. Strony umowy zobowiązane są do przekazywania niezbędnych danych dla potrzeb ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu.

VII. Warunki gwarancji

1. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny pojazdu/sprzętu/przedmiotu leasingu w okresie udzielonej gwarancji.
2. Miejsce wykonywania serwisu gwarancyjnego: Niepołomice, ul. Grabska 8
3. Gwarancja: zgodnie z przedstawioną ofertą tj. min. 24-miesiące.
4. Czas trwania naprawy usterek w okresie gwarancji maksymalnie 10 dni roboczych od daty otrzymania Faksem/ mailem zgłoszenia.
Dopuszcza się wydłużenie terminu naprawy pojazdu/sprzętu w przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od punktu serwisowego przyczyn, po przedłożeniu uzasadnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Usuwanie wszelkich usterek w okresie gwarancji będzie dokonywane na koszt Gwaranta w miejscu przez niego wskazanym.
6. Wszelkie koszty związane z naprawami usterek w okresie gwarancji ponosi Gwarant, z wyjątkiem tych które powstały z winy Zamawiającego / Korzystającego.
7. Wszelkie koszty wynikające z dostarczenia pojazdu/sprzętu do naprawy w okresie gwarancji ponosi Gwarant.
8. Okres gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy pojazdu/sprzętu liczony od daty zgłoszenia naprawy do dnia odbioru po naprawie.

VIII. Kary umowne:

W zawartej umowie leasingu mają zastosowanie wyłącznie kary umowne wyszczególnione poniżej :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu / Korzystającemu karę umowną za niedochowanie terminu o którym mowa w rozdz. IV pkt.1 niniejszego załącznika w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny pojazdu/sprzętu, to jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu / Korzystającemu kary umownej za niedochowanie terminu, o którym mowa w rozdz. VII pkt.4 niniejszego załącznika w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku gdy szkoda przekroczy kary umowne, strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazania poniesionej szkody odpowiednio przez Korzystającego lub Finansującego. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Korzystającego.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego/Korzystającego.
6. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu (Korzystającemu) żadnych kar umownych.

IX. Zmiany umowy:

1. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany wprowadzane będą za zgodą Stron.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności w niżej wymienionych przypadkach dotyczących :

3.1.zmiany kwoty wynagrodzenia z podatkiem VAT Finansującego lub wartości pojazdu brutto wskutek zmiany stawki procentowej podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych uwzględniający nową stawkę VAT, przy czym cena netto danego pojazdu/sprzętu oraz wynagrodzenie netto Wykonawcy nie może ulec zmianie,

3.2.zmiany podmiotu lub miejsca wykonywania serwisu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji,

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, dotyczących serwisu gwarancyjnego,

4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

4.1) Zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany: zmiany oprocentowania jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.2) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

4.3spłaty rat leasingowych w krótszym terminie. W takim przypadku Wykonawca zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy oraz przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych uwzględniający skrócony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto danego pojazdu/ sprzętu/przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie. Skrócony termin spłaty leasingu nie może być krótszy od minimalnego terminu jaki przewidziany jest w przepisach prawa dla leasingu operacyjnego.

5.Strony postanawiają, iż dokonają również zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany: obniżki cen na korzyść Zamawiającego z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie.

6. Zmiany, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Samo złożenie wniosku nie oznacza akceptacji drugiej strony na dokonanie zmian umowy.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X. Pozostałe postanowienia:

1.Wszelkie sprawy sporne wynikającej z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności.

3.Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. EUR, przeprowadzonego zgodnie z regulaminem „ Wodociągi Niepołomice” procedura rozeznanie rynku.

4. Finansujący nie może zbyć wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie Leasingu mają zastosowanie:

a) Ogólne Warunki Leasingu stanowiące załącznik do umowy. Odrębne uregulowania przyjęte w umowie wykluczają zastosowanie OWL. W przypadku wątpliwości rozstrzygające znaczenia mają zapisy umowy, w treści których są zawarte istotne postanowienia umowy określone przez Zamawiającego. Umowa nie może zawierać mniej korzystnych zapisów od tych jakie przewidują istotne postanowienia;

b) Przepisy kodeksu cywilnego.