

**Umowa nr WN/DTI/K/...../2017  
na usługi geodezyjne**

Zawarta w dniu ..... r. w Niepołomicach pomiędzy:

**„Wodociągi Niepołomice” spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy, pod nr KRS 0000340804, Regon: 121018294, NIP: 6832044382, kapitał zakładowy 51.824.300,00 zł, w całości zapłacony, reprezentowaną przez:**

Małgorzatę Nescieruk – prezesa zarządu  
Grzegorza Forysia – wiceprezesa zarządu

Zwaną dalej **„Zamawiającym”**

**a**

....., wpisane do ....., NIP: .....,  
Regon: ....., reprezentowanym przez:

..... - właściciela

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

**§ 1**

**Termin obowiązywania umowy**

Strony ustalają termin realizacji umowy od ..... r. do **04.12.2017** r.

**§ 2**

**Przedmiot umowy i jego cena**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług geodezyjnych dla potrzeb "Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wymienione w tabeli usługi geodezyjne zgodnie z poniżej podanymi cenami netto:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Powierzchnia [ha]	Cena jednostkowa netto (za 1 ha) [zł]	Wartość oferty netto [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 wraz z 1 aktualizacją (miejscowość Podłęże, Staniątki gmina Niepołomice)	19		
2.	Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 wraz z 1 aktualizacją (miejscowość Wola Batorska, gmina Niepołomice)	7		
<b>Cena łączna oferty (netto):</b>				

Do powyższych cen należy doliczyć należny w dacie wystawienia faktury podatek VAT.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi geodezyjne.
4. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć ..... **zł netto** (..... złotych netto), tj. .... **zł brutto** (..... złotych brutto).
5. Rzeczywista ilość zleconych prac wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego i nie przekroczy wartości umowy o której mowa w ust. 4.
6. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo- finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych dla Zamawiającego tj. odszkodowania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że termin realizacji umowy określony w § 1 ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### Termin realizacji zleceń

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie:
  - a) wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500, o szacowanej powierzchni około 19 ha (miejscowość Podłęże, Staniątki gmina Niepołomice) do dnia **17.11.2017 r.** (przy czym nieklauzulowaną mapę należy przekazać do **13.10.2017 r.**) – załącznik 1
  - b) wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500, o szacowanej powierzchni około 7 ha (miejscowość Wola Batorska, gmina Niepołomice) do **04.12.2017 r.** – załącznik 2

Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w punktach a i b uznaje się:

- przyjęcie końcowego operatu, nie zawierającego usterek, do zasobu Powiatowego
  - Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - otrzymanie przez organ dokumentacji,
  - sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie lub mailowo Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
    - a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia,
    - b) przekroczenia określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

#### **§ 4**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1629 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca przed złożeniem operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przedłoży operat Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z ośrodka dokumentacji przyjętych operatów geodezyjnych.
6. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie zlecenie będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych opracowań geodezyjnych powstałych w ramach niniejszej umowy.
9. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do uzyskanych informacji.

## § 5

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za faktycznie wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający upoważnia do wystawiania poszczególnych zleceń oraz podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych prac, kierownika Jednostki Realizującej Projekt: **Karolinę Marzec**.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki zgodnie z przepisami prawa.

## § 6

### **Warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami po odbiorze usługi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi określone w § 2 umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na konto wskazane każdorazowo na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
4. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto,

o którym mowa w § 2 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 3 umowy.

2. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy lub zlecenia**

1. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie określone w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca