

## Umowa nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... w Niepołomicach pomiędzy:

„**Wodociągi Niepołomice**” - spółka z o.o., 32-005 Niepołomicach, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; Kapitał zakładowy: 52 769 300,00 zł. w całości opłacony; którą reprezentują:

1. Małgorzata Nescieruk - prezes zarządu
  2. Grzegorz Foryś - wiceprezes zarządu
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w.....  
..... REGON....., NIP .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji:
  - 1) **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakrzów”.**
  - 2) **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zabierzów Bocheński”.**
  - 3) **Budowie i przebudowie sieci wodociągowej w ramach projektu budowlanego pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Niepołomice ul. Torowa i Sportowa”.**
  - 4) **Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach projektu budowlanego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zagórze”.**

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji:
  - Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiących załącznik nr.....do umowy.
3. Wykonawca nie podzleci całości przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.

### § 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) **zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1** – do 27.07.2018 r.
  - 2) **zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2** – do 31.08.2018 r.
  - 3) **zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3** – do 31.08.2018 r.
  - 4) **zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4** – do 31.08.2018 r.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zatwierdzonym i podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie:.....) tj. .... **zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w tym koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
  - 1) pozwoleń, opinii, uzgodnień,
  - 2) robót przygotowawczych, porządkowych,
  - 3) robót budowlanych, materiałów,
  - 4) transportu i montażu,
  - 5) zagospodarowania placu budowy,
  - 6) aparatury, przyrządów, materiałów zużywalnych,
  - 7) utrzymania zaplecza budowy – niezbędnych napraw, zapewnienia energii, wody oraz możliwości odprowadzania ścieków na potrzeby budowy,
  - 8) dozoru budowy (w tym, jeżeli dotyczy, zapewnienie na własny koszt dozoru operatorów pozostałego uzbrojenia terenu, archeologa itp.)
  - 9) zajęcia pasa drogi na czas realizacji robót,
  - 10) odtworzenia dróg, chodników oraz nieruchomości, na których terenie prowadzone są prace,
  - 11) wywozu nadmiaru gruntu, wywozu odpadów,
  - 12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) zapewnienia i opłacenia kosztów pracy kierowników budowy,
  - 14) zabezpieczenia drzew lub ewentualnego ich usunięcia,
  - 15) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, rozruchów, uzyskania opinii,
  - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

### **§ 4 Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że dopuszcza się rozliczenie płatności w czterech częściach: 1 część po odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 (maksymalnie do wartości robót określonych dla zadania w Ofercie Wykonawcy), 2 część po odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 (maksymalnie do wartości robót określonych dla zadania w Ofercie Wykonawcy), 3 część po odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 (maksymalnie do wartości robót określonych dla zadania w Ofercie Wykonawcy), 4 część po zakończeniu zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 oraz zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:

**1) dla zadania 1:**

- a) protokół bezusterkowego odbioru końcowego dla zadania 1 podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy,
- b) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.

**2) dla zadania 2:**

- a) protokół bezusterkowego odbioru końcowego dla zadania 2 podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy,
- b) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.

**3) dla zadania 3:**

- a) protokół bezusterkowego odbioru końcowego dla zadania 3 podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy,
- b) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

- 1) protokół bezusterkowego odbioru końcowego dla zadania 4 podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy,
  - 2) w przypadku nie wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 2, protokoły bezusterkowego odbioru końcowego dla zadania 1, 2, 3,
  - 3) protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy,
  - 4) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 1b, 2b, 3b oraz ust. 3 pkt. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty na rzecz podmiotu, któremu płatność się należy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 3, 9, 10 i 11.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie do **7 dni** od dnia doręczenia pisma przez Zamawiającego.
  8. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
  13. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 11.
  14. Fakturę należy wystawić na: **„Wodociągi Niepołomice” spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, NIP 6832044382.**
  15. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, 10, 11.
  16. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
  17. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
  18. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 3 niniejszej umowy.
  19. Faktury powinny zawierać osobną pozycję dotyczącą kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni dróg.

## **§ 5 Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
  - 1) **Artur Golonka**
  - 2) **Leszek Marzec**

2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi. W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
  - 1) ..... – **kierownik budowy**
4. Osoby wymienione w ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Stron i wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922), zwanej dalej Ustawą, a powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
7. Na podstawie art. 31 Ustawy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych ww. Ustawie oraz obowiązujących w tym zakresie rozporządzeń.

## § 6 Podwykonawcy

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców z zastrzeżeniem § 1 ust.3 umowy.

## § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
  - 1) .....
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
 jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy oraz klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie

wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego".

6. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami.
7. Zamawiający, w terminie do **10** dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamówienia mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do **10** dni roboczych od otrzymania umowy o podwykonawstwo określone w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 8.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 8 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych zgód na wejście w teren oraz innych dokumentów
2. Sprawdzania, zatwierdzania i uzgadniania przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych, budowlanych, wykonawczych, wniosków materiałowych i innych dokumentów wymagających uzgodnienia (jeżeli dotyczy) w terminie do 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia w przypadku braku uwag. Natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach Zamawiający przekaże uwagi w w/w terminie.
3. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Powiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz projektanta o planowanym terminie rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych (po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i sporządzeniu planu BIOZ).
5. Przystąpienia do odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 1 zgłoszonych do odbioru robót w terminie określonym w niniejszej umowie.
6. Przeprowadzenia odbiorów końcowych poszczególnych inwestycji i obioru końcowego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
7. Przeprowadzenia odbiorów ostatecznych.

## § 9 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wymagane niniejszą umową dokumenty.
2. Przekazywania do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia o którym mowa w §1.
3. Protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy zgodnie z zapisami §8 ust. 3.
4. Przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu kompletnych wniosków materiałowych w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy.
5. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
6. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, jeśli wymagają tego przepisy szczególne.
7. Ponoszenia, od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego inwestycji, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy.
8. Przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. Uzgodnienia wejścia na teren prywatny z właścicielem/właścicielami nieruchomości, celem wykonania robót budowlanych i uregulowania ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót.
11. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem prac. Dokumentacja powinna zostać wykonana w odniesieniu do punktów stałych oraz w okresie pozwalającym jednoznacznie stwierdzić stan terenu budowy (np. przy braku pokrywy śnieżnej).
12. Wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie z projektami organizacji ruchu wykonanymi przez Wykonawcę, o których mowa w ust.19 i zatwierdzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Opracowania na własny koszt: projektu tymczasowej organizacji ruchu dla wszystkich odcinków dróg, gdzie będą prowadzone roboty na podstawie ostatecznego zgłoszenia robót i pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnionego z odpowiednimi służbami oraz przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
14. Bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót,
15. Powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciem ruchu).
16. Wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
17. Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia.
18. Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii powstałych podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu.
19. Prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej w szczególności:
  - prac przygotowawczych,
  - prac pomiarowych popartych wpisami do dziennika budowy,
  - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

22. Prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
23. Skompletowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z §12 oraz przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
24. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
25. Udostępnienia Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji powykonawczej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
26. Stosowania się do poleceń oraz realizowanie zaleceń Zamawiającego w szczególności potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, jak również przekazanych w formie korespondencji oraz zapisanych w protokołach z narad koordynacyjnych, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
27. Umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
28. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
29. Sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
30. Do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
31. Zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających w terminie najpóźniej 3-ch dni roboczych przed ich zakryciem, tak aby umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikowej lub ulegającej zakryciu (m.in. dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego).
32. Pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu nie gorszego niż pierwotny dróg i terenów nieruchomości objętych budową zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
33. Zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
34. Zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym.
35. Zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
36. Wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Zamawiającemu.
37. Zawiadamiania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia.
38. Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.
39. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
40. Ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
41. Organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn.zm),
42. Zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.)) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.) wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
43. Przekazania Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru końcowego robót, kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
44. Wykonania inspekcji telewizyjnej kanalizacji sanitarnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu nagrań z przeprowadzonych badań przed odbiorem końcowym.
45. Przestrzegania tajemnicy handlowej i nie podawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji.



## § 10 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób, również na uzasadniany wniosek Wykonawcy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania: robót budowlanych, montażowych i innych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót oraz zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z 4 - dniowym wyprzedzeniem drogą mailową uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady lub termin ustalany jest każdorazowo na naradzie koordynacyjnej. **Zamawiający** prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim stronom zaproszonym na naradę.

## § 11 Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom przedstawionym w dokumentacji projektowej, będącej integralną częścią niniejszej Umowy. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Propozycję materiałów do wbudowania i urządzeń do montażu należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia i/lub materiały są wadliwe lub niezgodne z dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie naprawi wady i dokona wymiany tak, aby przedmiot spełniał w/w wymagania.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań na koszt własny Wykonawcy w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

## § 12 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory końcowe poszczególnych zadań,
  - c) odbiór końcowy, po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
  - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa §5 ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa ust. 2 Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 ust. 1, będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu w celu umożliwienia odbioru.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego inwestycji i odbioru końcowego poszczególnych zadań, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny dokumentacją techniczno – budowlaną, i ofertą przetargową Wykonawcy przedmiot umowy.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych, sprawdzeń i innych.
6. Gotowość do odbioru końcowego i odbioru końcowego poszczególnych zadań Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego inwestycji i gotowości do odbioru końcowego poszczególnych zadań i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i odbioru końcowego poszczególnych zadań Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej objętej umową i prawem przewidzianych (art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane) w tym w szczególności:
  - 1) Powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego, powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego elementu przedmiotu zamówienia, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach (inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności rzędne punktów węzłowych, studni kanalizacyjnych, opisy zastosowanych przewodów i studni w zakresie materiału i średnicy, istniejące uzbrojenie terenu, rury osłonowe).
  - 2) Wersji cyfrowej inwentaryzacji powykonawczej w pliku DWG.
  - 3) Obmiaru wykonanych prac (szkic geodezyjny) wraz z podsumowaniem długości według zastosowanej średnicy i materiału.
  - 4) Dokumentacji fotograficznej wszystkich wykonanych węzłów i zamontowanych urządzeń (wykonana przed ich zakryciem) wraz z opisem i rysunkiem odnoszącym w teren.
  - 5) Oświadczenia geodety dotyczące usytuowania obiektu budowlanego zgodnie z zagospodarowaniem terenu.
  - 6) Mapy z zatwierdzonego projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wraz z opisem projektanta i kierownika budowy odnośnie wprowadzonej zmiany nieistotnej jeśli wystąpiła.
  - 7) Oświadczenia kierownika budowy w zakresie określonym w art.57 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego.
  - 8) Prawidłowo wypełnionego dziennika budowy.
  - 9) Protokołów z odbiorów skrzyżowań istniejącego uzbrojenia podziemnego z nowobudowaną siecią podpisane przez kierownika budowy, i administratora istniejącego uzbrojenia podziemnego.
  - 10) Protokołów odbiorów zajęcia pasa drogi podpisanych przez administratorów dróg.
  - 11) Oświadczeń o przywróceniu nieruchomości do stanu nie gorszego niż pierwotny i o uporządkowaniu nieruchomości, podpisane przez właścicieli nieruchomości biorących udział w procesie budowlanym.
  - 12) Protokołów likwidacji istniejącej sieci jeżeli wystąpiła likwidacja.
  - 13) Protokołów z przeprowadzanych prób szczelności.
  - 14) Protokołów z przeprowadzanych dezynfekcji.
  - 15) Protokołów z badań wody.
  - 16) Atestów, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów na przedmiotowej inwestycji.
  - 17) Dokumentacji pompowni ścieków (w szczególności: karta gwarancyjna, protokół zdawczo-odbiorczy, protokoły z badań i sprawdzeń w tym rozruchu przepompowni).
  - 18) Nagrań (w dobrej jakości) z inspekcji telewizyjnych kanalizacji sanitarnej w pliku DVD możliwym do odtworzenia na dowolnym odtwarzaczu DVD.
  - 19) Wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
8. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa ust. 7 wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego inwestycji i odbioru końcowego poszczególnych zadań, skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji, może również stanowić podstawę do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.

10. Odbioru końcowego inwestycji i odbioru końcowego poszczególnych zadań dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
11. Prace przedstawiciela Zamawiającego, o której mowa w ust. 10 nie powinny trwać dłużej niż 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego inwestycji i/ lub odbioru końcowego poszczególnych zadań.
12. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. b, c i d sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, przedstawicielowi Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego ,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po jego stronie.
15. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego robót inwestycji i odbioru końcowego poszczególnych zadań i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
16. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
17. Usunięcie wad po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13 skutkuje naliczeniem kar umownych o których mowa w § 13 ust. 2 pkt. 4.
18. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
19. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego, i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
20. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 19 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
21. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie daty odbioru ostatecznego.
22. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie poszczególnych zadań oraz przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nieterminowe dostarczanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za nieterminowe dostarczenie wniosków materiałowych, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
  - 5) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **2000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100).
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 14 Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:..... w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania nie jest wymagane postanowień § 14 nie stosuje się.

#### **§ 15 Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – przed rozpoczęciem prac budowlanych do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 16 Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy :
  - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
  - 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) w przypadku, o którym mowa w §20 ust. 3 lit. b,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
  - 5) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt. 4, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 6) W sytuacji, o której mowa w pkt. 4 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury i/lub noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót budowlanych wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

- 7) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt. 1-4 wyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 8) Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
- 9) We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
- 10) Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi .
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 3 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, lecz nie później jak w wyznaczonym terminie, jednak nie krótszym jak 3 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury i/lub noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanej dokumentacji, wykonanych robót, prac montażowych a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
14. Z zastrzeżeniem ust. 12 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 8 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

15. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

### **§ 18 Inne postanowienia Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy Pzp. przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. Wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie.
3. Wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, pomimo że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
  - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - e. napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Dokumentacji Projektowej;

Zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez strony.

## § 19 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych lub uzyskanych przez Wykonawcę, jak i podmioty działające na jego zlecenie, które powstały na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666) - zwanego dalej „prawem autorskim”, na następujących polach eksploatacji: *(wszystkie wyżej wymienione elementy zwane będą dalej łącznie **Projektem** zaś poszczególne elementy Projektu podlegające ochronie Prawno autorskiej zwane będą dalej **Elementami**):*
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części Projektu oraz dokonywania w nim zmian, dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy przedmiotu Umowy, a także wykonywania uprawnień w zakresie tzw. zależnych praw autorskich;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub jego Elementów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Projektu lub jego Elementów, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt lub jego Elementy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Projektu lub jego Elementów – w sposób inny niż określony w punkcie 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Projektu lub jego Elementów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; prawo do opracowania Projektu lub jego Elementów, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji.
  - 6) prawo do opracowania Projektu lub jego Elementów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - 7) prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie Projektu.

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje prawo do dalszego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Projektu lub jego Elementów bez zgody Wykonawcy w zakresie określonym powyżej od pkt.1 do 7.

## § 20 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a. roboty budowlane,
  - b. roboty instalacyjne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

## § 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.



4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---

**Uwaga! Zapisy § 6 i 7 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców**

Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy.